

Mieszkanie na wynajem, 57 m<sup>2</sup>

Homestudio

Tel.: 61 861 70 75, 500 239 459

biuro@homestudio.nieruchomosci.pl

Hetmańska, mieszkanie 57 m<sup>2</sup>2 250 zł, 39,47 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 2, piętro: 1 z 6**ŁADNE DUŻE MIESZKANIE NA WILDZIE DO WYNAJĘCIA**

Polecam do najmu bardzo sympatyczne mieszkanie składające się z trzech pokoi, przy czym jeden pokój o powierzchni 10 m<sup>2</sup> nie będzie podlegał najmowi. Powierzchnia całkowita mieszkania to 69m<sup>2</sup>; położone na 1 piętrze władnym, budynku przy ulicy Hetmańskiej róg z Rolną w Poznaniu.

Budynek z windą, mieszkanie po remoncie, nowe instalacje, sanitariaty, meble. Wchodząc do mieszkania odczuwamy bardzo miły, przyjazny klimat, gustownie zaprojektowanego wnętrza.

Pokój większy jest dobrze doświetlony, okno od strony południowo-zachodniej, umeblowany, duży balkon od strony spokojnego, zielonego podwórza, gdzie za szlabanem można parkować samochód.

Kuchnia umeblowana, wyposażona w sprzęt oraz meble (lodówka, maszynka, zmywarka, mikrofalę).

Na podłodze i ścianie płytki. Kuchnia z własnym oknem, od strony północno - wschodniej.

Drugi pokój od strony północno - wschodniej; o powierzchni około 12m<sup>2</sup>, meble (łóżko, szafa, komoda);

Trzeci pokój nie będzie wynajmowany.

Łazienka w kształcie prostokąta cała w płytkach, kabina, umywalka, pralka, szafka.

W przedpokoju pojemne wbudowane szafy, Mieszkanie wynajmowane jest z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Wnętrze zaprojektowane z dużą dbałością o szczegóły.

Doskonała lokalizacja, cisza, blisko tereny spacerowe, słowem miejsce, do którego chętnie wraca się po całym dniu pracy; Bardzo dobry dojazd do centrum miasta samochodem lub komunikacją miejską: Autobus 171 (ul. 28 Czerwca 1956r.) oraz tramwaje (ul. 28 Czerwca 1956r. oraz Hetmańska), dobry dojazd do obwodnicy Poznania, autostrady A2, w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklepy różnych branż.

**Koszt najmu to:**

2.250zł (opłata dla właściciela);

1.000zł (czynsz do wspólnoty, zawierający zaliczki na ogrzewanie, ścieki, administracja, internet);

przy podpisaniu umowy najmu właściciel pobiera kaucję zwrotną w kwocie 3.000zł.

Dodatkowe opłaty to prąd, gaz i woda według wskazań liczników.

Mieszkanie przeznaczone jest dla osób pracujących, studiujących, niepalących;

**Właściciel podpisuje umowę najmu okazjonalnego.**

Doskonała propozycja na rynku nieruchomości!

Mieszkanie bardzo ciepłe, przestronne, wolne natychmiast..

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu



przepisów Kodeksu Cywilnego.  
Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11530067