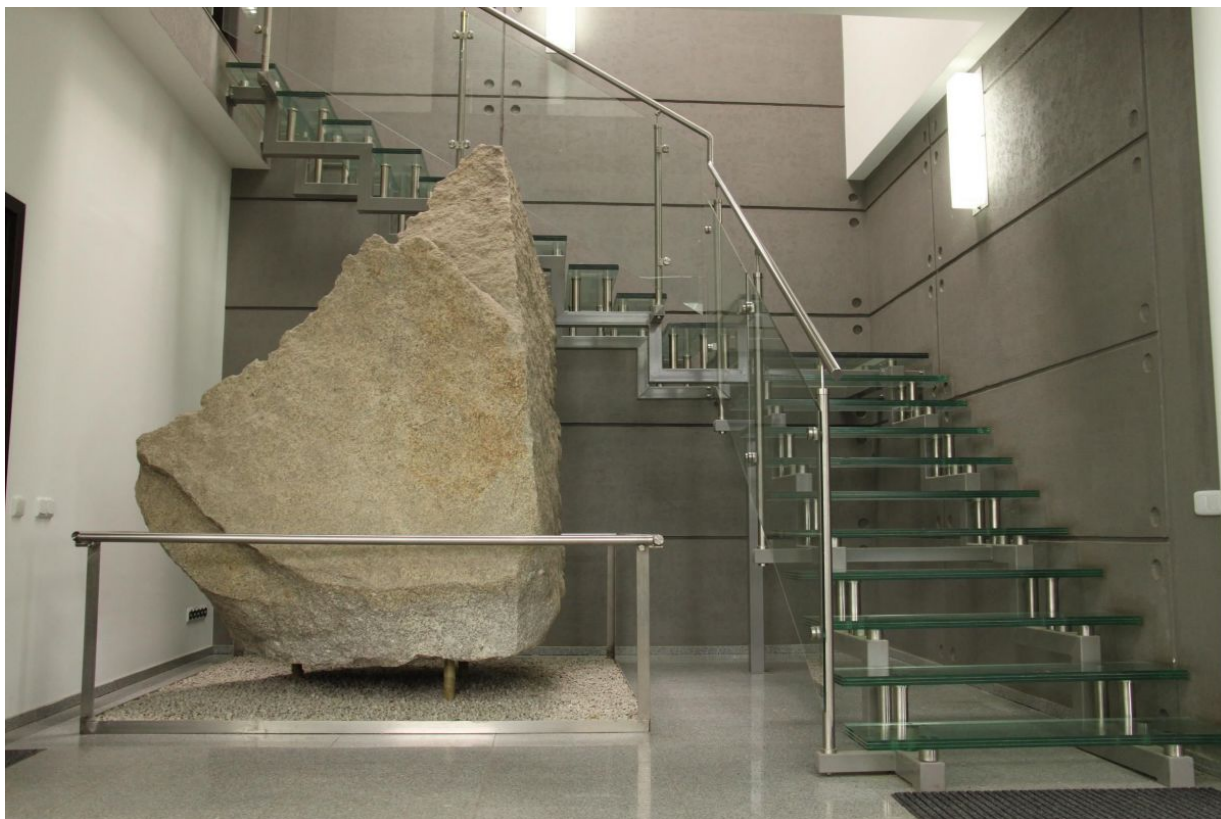


## Obiekt biurowo magazynowy, 737 m<sup>2</sup>, Luboń

**Cena: 3 990 000 PLN**

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż, Luboń

**5 414 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**3 990 000 PLN**  
5 414 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**737.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.916.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż niezwykle okazały obiekt biurowo-magazynowy nadający się też na produkcję lub usługi.

Na łączną powierzchnię 737,8 m<sup>2</sup> składa się:

- na parterze reprezentacyjny sekretariat o pow. 72,3 m<sup>2</sup> plus gabinet (15,6 m<sup>2</sup>)
- pomieszczenia socjalno-gospodarcze, serwerownia, kotłownia
- na piętrze sala konferencyjna, 3 gabinety wykończone w bardzo wysokim standardzie, kuchnia, WC i łazienka
- hala o łącznej pow. 374 m<sup>2</sup> (parter 227 m<sup>2</sup> + piętro 147 m<sup>2</sup>) + pow. biurowo-socjalna. Hala - posiada bramę z poziomu 0 o wymiarach 3,77 m x 3,77 m.

W budynku dwa piece, w tym i wygodne ogrzewanie gazowe, na parterze wys. 4m, na piętrze wys. 2,7m, posadzka bezpyłowa. Jest przygotowane miejsce na windę towarową. W części pomieszczeń klimatyzacja.

Obiekt wybudowany z cegły silikatowej ocieplony styropianem (15 cm), oddany do użytku w 2010 roku, obecnie po remoncie (odmalowana

### Parametry oferty

Numer oferty	260650453
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 990 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 414 PLN
Liczba pięter	1
Powierzchnia	737 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	916 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Luboń
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański

elewacja, wymieniony dach), monitorowany, posiada rozprowadzoną sieć teleinformatyczną, alarmową, radiowęzeł. Automatyka bram wjazdowych. Nawadnianie roślin przed głównym wejściem do budynku, liczne aranżacje świetlne podkreślające prestiż tego miejsca. parking przed budynkiem wyłożony kostka POZ-BRUK. Doskonała lokalizacja - Luboń - jakieś 3 km od węzła autostrady A2.

Gmina	Luboń
Własność	własność
Rok budowy	2010

Termin przekazania - do ustalenia.

Cena: 3 990 000 zł + VAT.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni około 800m<sup>2</sup> i rozbudowy obiektu o kolejne +/- 450m<sup>2</sup>. Cena wraz z dodatkowym terenem 4 600 000 zł + VAT.

Poligrafia, serwis samochodowy, stacja kontroli pojazdów, hurtownia lub firma farmaceutyczna - obiekt ten jest idealny praktycznie na każdą działalność.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

HOMESTUDIO

Beata Michalska, tel. 500 239 459

Oferta nr 260650453 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Beata Michalska**

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 61 8617 075

Telefon: 500 239 459

[b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl](mailto:b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl)