

## Dom wolnostojący, 527 m<sup>2</sup>, Poznań

**Cena: 2 980 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Wilda

**5 655 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 980 000 PLN**  
5 655 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**527.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1005.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**11**

### Opis oferty

Polecam na sprzedaż komfortowy dom na Dębcu. Wykończony z ogromną dbałością o detale oraz z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości.

Powierzchnia działki 1005 m<sup>2</sup>, powierzchnia budynku 527m<sup>2</sup>.

Trzy kondygnacje na które składają się:

PARTER

- sala konferencyjna z wyjściem do pięknie zagospodarowanego ogrodu,
- duży pokój biurowy tuż przy wejściu głównym - idealny na sekretariat lub recepcję
- obszerna kuchnia z szafkami w zabudowie
- łazienka z kabiną natryskową
- WC

PIĘTRO

- 5 pomieszczeń biurowych
- przestronny korytarz w którym zmieści się poczekalnia (wyjście na taras)
- duża łazienka z wanną, prysznicem, bidetem, WC i dwoma

### Parametry oferty

Numer oferty	259780453
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 980 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 655 PLN
Liczba pokoi	11
Liczba pięter	2
Powierzchnia	527 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 005 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Poznań

umywalkami  
- małe pomieszczenie z oknem idealne na schowek lub podręczne archiwum  
Poziom `0`  
- sala sprzedaży z wejściem od frontu i od strony ogrodu  
Poziom `-1`  
- 3 pomieszczenia  
- oraz dodatkowo pomieszczenia techniczno-gospodarczo-magazynowe typu: kotłownia, pralnia, schowek pod schodami itp.  
Na podłogach płytki. W niektórych pokojach dostęp do wody.  
Ogrzewanie gazowe, grzejniki typu purmo. Nowoczesna kotłownia - piec gazowy z zasobnikiem wody marki VIESSMANN.  
DODATKOWE UDOGODNIENIA:  
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny,  
- brama wjazdowa na pilota,  
- światłowód.  
Murowany i wolnostojący garaż dwustanowiskowy może pełnić rolę magazynu. Dodatkowo miejsce na magazyn podręczny, serwerownie lub archiwum znajduje się również w piwnicy.

Oferta dla wymagających klientów - dbających o prestiż swojego przedsiębiorstwa! idealny w opcji: dom plus firma lub jako lokata kapitału na dalszy wynajem - co ułatwiają dwa wejścia i możliwość podziału na strefy.

Łatwy i szybki dojazd do centrum, w okolicy przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), a także pociąg.  
Cena 2 980 000 PLN.

Kontakt:  
HOMESTUDIO NIERUCHOMOŚCI  
Beata Michalska  
tel. 500 239 459  
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Oferta nr 259780453 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Dębiec
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Beata Michalska**

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

[b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl](mailto:b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl)