

Lokal biurowy, 125 m², Poznań

Wynajem: 3 492 PLN**Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Jeżyce****cena**
3 492 PLN**powierzchnia**
124.70 m²
powierzchnia dz.50.00
m²**liczba pokoi**
1**piętro**
1 (z 2)

Opis oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy - atrakcyjna stawka i możliwość rozliczenia remontu w czynszu

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 124,70 m², usytuowany na 1. piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku biurowego.

Lokal pełnił funkcję gabinetów medycznych, co czyni go idealnym miejscem pod działalność:

- medyczną (uwaga: pierwsze piętro bez windy),
- kosmetyczną,
- biurową,
- usługową.

Parametry oferty

Numer oferty	260720453
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 492 PLN
Cena za m ²	28 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	125 m ²
Powierzchnia działki	50 m ²

Na terenie posesji dostępny jest parking z miejscami postojowymi dla najemców oraz klientów.

Standard i media:

- centralne ogrzewanie,
- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja,
- budynek objęty ochroną 24/7.

Lokalizacja:

Dogodna i dobrze skomunikowana - w bezpośrednim sąsiedztwie przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające łatwy dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Warunki najmu:

- czynsz: 28 PLN/m²,
- opłaty eksploatacyjne: 16 PLN/m² + energia elektryczna według wskazań licznika,
- wymagana kaucja,
- możliwość rozliczenia prac adaptacyjnych w czynszu - do indywidualnego uzgodnienia.

Lokal dostępny od zaraz. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Homestudio Beata Michalska

tel. 500 239 459

Oferta nr 260720453 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Jeżyce
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1970
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	w mieście poza centrum

Kontakt do agenta

Beata Michalska

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl