

## Dom wolnostojący, 316 m<sup>2</sup>, Puszczykowo

**Cena: 1 390 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Puszczykowo

**4 398 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 390 000 PLN**  
4 398 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**316.07 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.838.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Polecam piękny dom o charakterze rezydencjonalnym w Puszczykowie położony tuż obok Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej aż 316,07 m<sup>2</sup> jest idealną przestrzenią do życia, którą na parterze stanowi duży salon wraz z jadalnią o łącznej pow. 63 m<sup>2</sup>, kuchnia otwarta na część dzienną (16 m<sup>2</sup>), gabinet z charakterystycznie podświetlonym sufitem podwieszanym (22 m<sup>2</sup>), sypialnia (11 m<sup>2</sup>) z wyjściem do ogrodu, łazienka z kabiną natryskową, obszerny i reprezentacyjny hol z imponującymi kamiennymi, półokrągłymi schodami oraz przeszkleniem, przedsionek (7 m<sup>2</sup>) z szafą wnękową. Na piętrze cztery sypialnie, dwie z garderobami oraz łazienka z kabiną natryskową, bidetem, wanną z hydromasażem oraz sauna (2-3 osobowa).

Działka ma pow. 838 m<sup>2</sup> (wymiary 25,63 m na 33 m) charakteryzuje się regularnym kształtem prostokąta oraz równym i płaskim ukształtowaniem terenu. Teren zagospodarowany, liczne nasadzenia ozdobne, teren działki częściowo utwardzony kostką brukową. Taras z

### Parametry oferty

Numer oferty	257150453
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 398 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	316 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	838 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Puszczykowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Puszczykowo

całorocznym jacuzzi. Pełne media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Garaż (38 m2) w bryle budynku. Dodatkowo całkiem spore pomieszczenie techniczne (pralnia, suszarnia, magazynek) oraz kotłownia.

Dodatkowe wyposażenie:

- pompy ciepła jako alternatywne źródło energii
- system inteligentnego domu (sterowanie ogrzewaniem i temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach jak również roletami, oświetleniem)
- stacja uzdatniania wody
- sauna w górnej łazience i wanna z hydromasażem
- jacuzzi rehabilitacyjne (całoroczne) w ogrodzie
- automatyczne nawadnianie ogrodu z czujnikiem deszczu
- stacja zmiękczenia wody

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: HOMESTUDIO Beata Michalska-Kunicka  
tel. 500 239 459

Cena 1 390 000 PLN

Powiat	poznański
Gmina	Puszczykowo
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	drewniane
Szerokość frontu	26.00 m
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Beata Michalska-Kunicka**

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 618617075

Telefon: 500239459

[b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl](mailto:b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl)