

**Domy - segment, 115 m²,
Gowarzewo****Cena: 519 000 PLN****Domy - segment na sprzedaż, Gowarzewo****4 513 PLN/m²**

cena
519 000 PLN
 4 513 PLN/m²

powierzchnia
115.00 m²
powierzchnia dz.215.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Polecam na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) w miejscowości Gowarzewo (gmina Kleszczewo).

Budynek z roku 2011 według projektu DOM W KLEMATISACH o powierzchni całkowitej 125, 89 m² (powierzchnia użytkowa 115 m²). Na parterze znajduje się część dzienna obejmująca salon połączony z jadalnią (24 m²) i częściowo odgradzoną kuchnią (5,6 m²). WC (1,6 m²), pomieszczenie gospodarcze (3,8 m²). poddasze stanowią cztery sypialnie (12 m², 12 m², 13 m², 11 m²) oraz łazienka (5 m²) z wanną (jest również miejsce na kabinę). Dodatkowo stryżek zapewniający dodatkową przestrzeń na przechowywanie.

Wystawa okien: wschód-zachód. Wspólny balkon od strony wschodniej dla dwóch sypialni. Budynek ocieplony, wybudowany z cegły - gwarantuje niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie gazowe (piec

Parametry oferty

Numer oferty	257160453
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	519 000 PLN
Cena za m ²	4 513 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	115 m ²
Powierzchnia działki	215 m ²

dwufunkcyjny). Alarm, rolety zewnętrzne automatyczne. Garaż (16 m2) znajdujący się w bryle budynku (daje możliwość przerobienia na dodatkowy pokój). Ogród zagospodarowany (drewutnia, domek narzędziowy), liczne nasadzenia. Taras wyłożony kostką brukową stanowi idealne miejsce odpoczynku. Teren ogrodzony, brama wjazdowa z napędem elektrycznym. Przed domem dwa miejsca postojowe (jedno na zamkniętej posesji, drugie przed).

W pobliżu sklep DINO, przedszkole, żłobek. Dobry dojazd do Poznania (Rondo Rataje - 30 minut), jak również do Swarzędza i Kleszczewa (komunikacja autobusowa), przystanek w odległości 5 minut drogi.

Cena 519 000 PLN

Kontakt: Homestudio Beata Michalska-Kunicka
te;. 500 239 459

Miejscowość	Gowarzewo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	poznański
Gmina	Kleszczewo
Rok budowy	2011
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku

Kontakt do agenta

Beata Michalska-Kunicka
nr licencji: 7322

Tel.kom.: 618617075

Telefon: 500239459

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl