

## Mieszkanie, 49 m<sup>2</sup>, Poznań

**Cena: 415 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Nowe Miasto

**8 504 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**415 000 PLN**  
8 504 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**48.80 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2 (z 16)**

### Opis oferty

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży ładnego 2 pokojowego mieszkania położonego na Os. Orła Białego w Poznaniu. Blok z 1991 roku, do dyspozycji mieszkańców dwie windy. Mieszkanie o powierzchni 48,8 m<sup>2</sup> usytuowane jest na drugim piętrze w bloku szesnastopiętrowym.

Lokal mieszkalny składa się z:

- przestronnego salonu (18 m<sup>2</sup>) z wyjściem na loggię
- sypialni (12 m<sup>2</sup>)
- oddzielnej kuchni z oknem (9 m<sup>2</sup>)
- łazienki z wanną z funkcją prysznica
- przedpokoju z szafą

Mieszkanie o funkcjonalnym, niezależnym rozkładzie pomieszczeń, jasne oraz przestronne. Z ekspozycją okien i balkonu na wschód, widok na drzewa.

Lokal mieszkalny gotowy do wprowadzenia, bez konieczności nakładów finansowych.

Kuchnia umeblowana oraz wyposażony w sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, okap, kuchenka na gaz).

### Parametry oferty

Numer oferty	259790453
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	415 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	8 504 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	16
Powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Nowe Miasto

Bardzo ładna łazienka po remoncie z wanną, kafle, wyposażona w pralkę.

Drzwi wewnętrzne zostały wymienione na nowe.

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica.

Czynsz administracyjny - 566 zł

Sprawami osiedla Orła Białego zajmuję się Spółdzielnia Mieszkaniowa "Osiedle Młodych".

Mieszkanie ze względu na niezależny układ idealny dla osób poszukujących mieszkania pod inwestycję.

Nieruchomość z bardzo dobrą komunikacją miejską oraz rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki tramwajowe (1,5,17, 201) oraz autobusowe (152,154,165,174,184,511,238, 245).

W pobliżu m.in. Biedronka, Żabka, Lewiatan, Lidl, szkoła podstawowa, placówki przedszkolne, kościół, przychodnia lekarska, dom kultury oraz boiska sportowe.

Dużo miejsc parkingowych przed budynkiem.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Cena do negocjacji.

Zainteresowane osoby zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Homestudio

Sylwia Raszka, tel. 601469774

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Os. Orła Białego
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	566.00
Rok budowy	1991
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Metraż łazienek	3 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	9 m <sup>2</sup>
Metraż piwnicy	2 m <sup>2</sup>
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 259790453 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Sylwia Raszka**

nr licencji: 20855

Tel.kom.: 601469774

Telefon: 618617075

[s.raszka@homestudio.pl](mailto:s.raszka@homestudio.pl)