

**Domy - obiekt stylowy, 70 m<sup>2</sup>,  
Stobnicko****Cena: 350 000 PLN****Domy - obiekt stylowy na sprzedaż, Stobnicko****5 000 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**350 000 PLN**  
 5 000 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**70.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2700.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Dom w Stobnicku to ekologiczna posiadłość położona między Stobnicą a Obrzyckiem - tradycyjny, drewniano-gliniany, otynkowany, biały domek otoczony pięknym ogrodem o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>. Śpiew ptaków i zapach lasu to największe zalety tego urokliwego, zielonego zakątku. Siedlisko znajduje się na skraju Puszczy Noteckiej, około 800 metrów od Warty i 2 kilometry od Mariny znajdującej się przy moście w Obrzycku. Z domu jest tylko kilka minut do lasów iglastych i liściastych. We wrześniu jest to idealne miejsce na grzybobranie. W pobliżu hotel i restauracja `Biovilla`. Z Poznania prowadzi droga krajowa nr 184, 185 i powiatowa w kierunku na Oborniki. Do pięknego pałacu w Obrzycku jest zaledwie kilka kilometrów. Wchodząc do domu, zaczynamy od małej, ale bardzo funkcjonalnej kuchni, w której jest kuchenka dwupalnikowa, zlew i szafa kuchenna. Z jednej strony kuchni jest wejście do łazienki wyposażonej w kabinę. Z łazienki jest również przejście do przestronnej sypialni z pięknym widokiem na ogród; w rogu stoi piec kaflowy znakomicie trzymający ciepło przez wiele godzin. Następnie znajduje się mały korytarz, z którego można wyjść na ogród albo przejść do drugiego pokoju - jadalnego, który również może być wykorzystany jako druga sypialnia. Zaletą tego pokoju jest kominek, który w zimowe wieczory

**Parametry oferty**

Numer oferty	257500453
Typ oferty	Domy - obiekt stylowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 000 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	1
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 700 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Stobnicko
Województwo	WIELKOPOLSKIE

daje dużo radości. Na terenie posesji znajdują się budynek gospodarczy z cegły, drewniana stodoła, z tyłu domu oczko wodne i stara, zabytkowa studnia. Na działce rosną sosny, świerki, akacje, lipy, morwa biała i czarna, modrzew, dąb, daglezie, czeremchy, jaśminy i wiele innych krzewów i kwiatów. Miejsce idealne do uprawiania malin, pomidorów, warzyw i ziół. Piękny, półokrągły klomb przylegający do tradycyjnej ziemianki. Urzekające miejsce pozwalające zapomnieć o szybkim życiu w mieście. Odkoscznia dająca dużo radości i wolności. W ciepłe letnie wieczory widok nieba usianego gwiazdami jest nie do opisanania. To trzeba zobaczyć!

Sprzedający zostawi prawie wszystkie sprzęty. Zabierze tylko rzeczy mające dla niego wartość pamiątkową.

Teren programu `Natura 2000`, brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja	Stobnicko
Powiat	szamotulski
Gmina	Obrzycko (gw)

Cena 350 000 zł.

Kontakt:

HOMESTUDIO

Beata Michalska-Kunicka

tel. 500239459

---

## Kontakt do agenta

**Beata Michalska-Kunicka**

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 618617075

Telefon: 500239459

[b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl](mailto:b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl)