

**Mieszkanie, 82 m<sup>2</sup>, Poznań****Cena: 719 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Wilda****8 822 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**719 000 PLN**  
8 822 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**81.50 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**1 (z 2)**

**Opis oferty**

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 81,5 m<sup>2</sup>, usytuowane w zielonej i spokojnej części Poznania - na Dębcu, przy ul. Czeremchowej. To idealna propozycja dla rodziny z dziećmi, osób pracujących zdalnie lub szukających przestrzeni z potencjałem aranżacyjnym. Mieszkanie obecnie jest puste i gotowe do wprowadzenia.

**Układ pomieszczeń:****Poziom I (strefa dzienna):**

- przestronny salon oraz kuchnia,
- WC,
- wiatrołap w którym mieści się pakowna szafa.

W tej części dodatkowe miejsce na przechowywanie zapewnia również schowek pod schodami.

**Poziom II (strefa prywatna):**

- dwie ustawne sypialnie,
- łazienka z kabiną natryskową.

**Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 260900453         |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 719 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 822 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 2                 |
| Powierzchnia           | 82 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Poznań            |
| Dzielnica              | Wilda             |
| Województwo            | WIELKOPOLSKIE     |
| Lokalizacja            | Czeremchowa       |

**Poziom III:**

- poddasze do dowolnego wykorzystania - np. gabinet, pokój hobby, miejsce do relaksu czy garderoba.

Do lokalu przynależy sporej wielkości piwnica, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Możliwość parkowania tuż przed wejściem do lokalu.

|            |             |
|------------|-------------|
| Powiat     | Poznań m.   |
| Gmina      | Poznań M.   |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Balkon     | Tak         |

**Lokalizacja:**

Położenie przy ul. Czeremchowej na Dębcu to spokojna, zielona okolica z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych. Szybki dojazd do centrum Poznania oraz dobry dostęp do infrastruktury miejskiej sprawiają, że to doskonałe miejsce do codziennego życia.

Na osiedlu plac zabaw dla dzieci.

Cena 719 000 PLN

Możliwość dokupienia garażu na tym samym osiedlu (45 000 PLN).

Zapraszam na prezentację.

Kontakt:

Homestudio Beaat Michalska

tel. 500 239 459

Oferta nr 260900453 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Beata Michalska**

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

[b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl](mailto:b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl)