Homestudio

ul. Racławicka 81, 60-302 Poznań
Telefon: **500 239 459**
Adres e-mail: **biuro@homestudio.nieruchomosci.pl**

Domy - segment, 82 m^2, Dąbrówka

Cena: 929 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Dąbrówka **11 299 PLN/m^2**

cena	powierzchnia	liczba pokoi
929 000 PLN 11 299 PLN/m^2	**82.22 m^2** **powierzchnia dz.279.00 m^2**	**4**

Opis oferty

Oferuję skrajny segment szeregowca z zagospodarowanym ogrodem w Dąbrówce k. Poznania. Budynek zakupiony od dewelopera (LINEA) w roku 2016 r., urządzony z dbałością o szczegóły i z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości.
Budynek typu PIANO o powierzchni 82 m2 został zbudowany w technologii tradycyjnej, z bardzo funkcjonalnym układem, charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacji (rachunki do wglądu). Do budynku poza wiatą garażową przynależą dwa prywatne miejsce parkingowe usytuowane bezpośrednio przed wejściem oraz z boku posesji.

Parter:
- kuchnia (8,36 m2): meble z 2019r. zamówione na wymiar (ATLAS Kuchnie) wraz ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami: płyta indukcyjna 80 cm Siemens, piekarnik Siemens, zmywarka (45 cm) Electrolux, lodówka-zamrażalnik Bosch, ekspres w zabudowie Siemens, wydajny okap sufitowy Elta (sterowany pilotem), blat kamienny (granit indyjski

Parametry oferty

Numer oferty	260920453
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	929 000 PLN
Cena za m^2	11 299 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	82 m^2
Powierzchnia działki	279 m^2
Miejscowość	Dąbrówka

płomieniowany), zlewozmywak stalowy podwieszany
- ustawny salon (25,35 m2) z kominkiem typu Scan 66, wyjściem na taras i do ogrodu
- korytarz (3,95 ,2) z szafą gospodarczą
- wiatrołap (3,02 m2) z szafą w zabudowie
- mała łazienka (1,24 m2) z natryskiem

Piętro:
- trzy niezależne pokoje (7,66 m2; 10,39 m2; 10,81 m2), główna sypialnia z obszerną szafą w zabudowie wraz z oświetleniem led (Komandor, system Heliodor),
- łazienka (5,42 m2) z wanną, z zabudową pralki i pieca gazowego dwufunkcyjnego;
- korytarz (6,12 m2)

Ponadto:
- okna z trzech stron świata: taras od południa, okna na klatce schodowej od zachodu, wejście od północy.
- schody z litego drewna (dąb szczotkowany, olejowany),
- na podłogach w pokojach i korytarzu drewniana deska warstwowa, olejowana;
- drzwi bezprzylgowe firmy JagRas, na parterze z wydłużonymi ościeżnicami,
- parapety dębowe w sypialniach,
- moskitiery (6 sztuk)
- na parterze rolety zewnętrzne elektryczne, sterowane pilotem,
- w trzech oknach (w kuchni i na klatce schodowej) wewnętrzne żaluzje drewniane (białe)
- sterownik pieca gazowego,
- nowoczesny i wydajny kominek wiszący typu Scan 66 (spełniający wymogi EKO);
- białe rolety wewnętrzne (sypialnie na piętrze);
- aż 6 szaf i schowków w zabudowie (firmy Komandor);
- w łazience na parterze i w kuchni ogrzewanie podłogowe (wodne);
- licznik wody ogrodowej, dodatkowo zamontowane dwa filtry wody bieżącej,

Ogród:
- działka o powierzchni ok. 279 m2 m2 z licznymi wieloletnimi nasadzeniami, które zapewniają prywatność;
- taras wentylowany (płytki położone na wspornikach);
- miejsce na palenisko ogrodowe,
- wiata garażowa z bramą automatyczną,
- drewutnia, na około 1,8 m3 drewna;
- przy wiacie zainstalowana tzw. mała retencja;
- ogrzewanie rynny dachowej,
- instalacja elektryczna w garażu i w ogrodzie (dodatkowe łącze do oświetlenia i fontanny)

Osiedle i lokalizacja:
dom znajduje się przy ul. Różany Zakątek na osiedlu Osada Leśna wyróżnionym w konkursie na Najlepiej Zagospodarowaną Przestrzeń Publiczną w Wielkopolsce (w 2021r.). Bliskość lasów i jezior oraz obiektów infrastruktury, a także dojazd do Poznania drogą ekspresową oraz Podmiejską Koleją Metropolitalną ze stacji Palędzie są niewątpliwymi atutami mieszkania w tym miejscu.

Dąbrówka - A CO W POBLIŻU?

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Różany Zakątek
Powiat	poznański
Gmina	Dopiewo
Rok budowy	2015
Ogrzewanie	gazowe
Ogrodzenie	drewniane
Metraż kuchni	8 m^2

dom zlokalizowany w samym sercu Dąbrówki - blisko lasu idealnego na rodzinne spacery i aktywne spędzanie czasu wolnego w otoczeniu natury. Wszystkie niezbędne sklepy, przychodnia, kościół, a także drobne punkty usługowe w odległości pieszego spaceru.

W bardzo bliskiej odległości: Lidl: 200 m, Netto: 800 m, Biedronka (800 m), Rossmann: 350 m, Szkoła Podstawowa: 600 m, przedszkole: 650 m, dworzec kolejowy Palędzie: 350 m (dojazd do dworca Poznań Główny w 11-12 minut), przystanek autobusowy: 250 m, Węzeł Poznań Dąbrówka: 1500 m (odległość do centrum Poznania ok. 23 km) lub 15 km dojazd przez miasto, las: 800 m, paczkomat (350 m), poczta (650 m), place zabaw, stacja paliw Orlen i CEL, liczne tereny zielone.

Cena 929 000 PLN
Wydanie 3 miesiące po zapłacie całej ceny.

Kontakt:
Homestudio Beata Michalska
Tel. 500 239 459

Oferta nr 260920453 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Michalska
nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl