

Dom wolnostojący, 539 m², Poznań**Cena: 3 050 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Grunwald

5 659 PLN/m²

cena
3 050 000 PLN
 5 659 PLN/m²

powierzchnia
539.00 m²
powierzchnia dz.592.00 m²

liczba pokoi
12

Opis oferty

Świetna lokalizacja - Grunwald.

Doskonała oferta sprzedaży domu z przeznaczeniem na działalność medyczną, biurową, szkoleniową lub cele mieszkalne.

Polecam ofertę sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 539m², posadowionego na działce o powierzchni 592m³. Istnieje możliwość podziału domu na 2 odrębne części. Każda część ma oddzielne:

- a) liczniki
- b) piec gazowy
- c) system alarmowy.

Dom składa się z 2 części połączonych na poziomie parteru i 2 piętra. Jedna część domu wybudowana została w 2001r. Druga dobudowana w 2005r. Całość wykończona w bardzo dobrym standardzie.

Powierzchnia obecnie przeznaczona do mieszkania + piwnice (z oknami) to 357,77 m². Powierzchnia wykorzystywana obecnie na prowadzenie działalności to 194,07 m².

Powierzchnia 3 garaży to 51,53m²

Parametry oferty

Numer oferty	257650453
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 050 000 PLN
Cena za m ²	5 659 PLN
Liczba pokoi	12
Liczba pięter	2
Powierzchnia	539 m ²
Powierzchnia działki	592 m ²
Miejscowość	Poznań

PIWNICA: kilka pomieszczeń, które doskonale nadają się również na prowadzenie działalności.
PARTER: kilka pomieszczeń przeznaczonych na gabinety, część socjalna, poczekalnia, łazienka
PIĘTRO 1: w części prowadzonej działalności: pokój 33m², 3 pokoje każdy z łazienką
w części mieszkalnej: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka
PIĘTRO 2: część tylko mieszkalna: salon z kuchnią, 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba
Front domu położony jest od strony południowej. Salon z tarasem w części mieszkalnej położony jest od strony pd/wsch
MEDIA: prąd, woda, gaz, kanalizacja
OGRZEWANIE: gazowe
Dom wyposażony w system alarmowy, klimatyzację. Przed domem podjazd na kilka samochodów.
Bliska odległość do komunikacji miejskiej, szkół, sklepów. Jednocześnie położenie domu na cichej ulicy daje komfort zarówno do mieszkania jak i pracy.
Zapraszam do oglądania
Cena 3 050 000zł do negocjacji

Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Stary Grunwald
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	2005
Kształt działki	prostokąt

KONTAKT: HOMESTUDIO Nieruchomości,
Beata Michalska-Kunicka
tel. kom. 500239459

Dlaczego HOMESTUDIO Nieruchomości?

W tym miejscu zazwyczaj przeczytasz, że biuro jest zrzeszone w lokalnym stowarzyszeniu, ubezpieczone, agenci posiadają licencje oraz służą bezpłatną pomocą przy pozyskaniu kredytu hipotecznego - i to też. Niekiedy dowiesz się, że agenci sprzedają szybko i dużo... Dlaczego nie. Ale dla nas najważniejsze są wartości, dlatego... już od 16 lat otwieramy drzwi naszym klientom, dosłownie i w przenośni; bo przecież przekroczenie ich progu często jest początkiem jakiejś nowej historii! Zakup nieruchomości to zazwyczaj wybór między życiową koniecznością a spełnianiem marzeń. Dlatego staramy się by nasza oferta była różnorodna i umożliwiała nam otwierać naszym Klientom różne drzwi: od mieszkań skrojonych na miarę, po luksusowe apartamenty, wille z basenami, mamy też kilka całkiem nietuzinkowych, wręcz tajemniczych propozycji za którymi kryją się obietnice nowego, lepszego świata. Po przekroczeniu ich progu odkryjecie inną rzeczywistość. A zatem...!? Odważ się na więcej! Wszystko zaczyna się bowiem od Twojego umysłu. Od twórczej idei, która w nim powstaje...

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 257650453 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Michalska-Kunicka
nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl