

Domy - bliźniak, 121 m², Potrzeznowo

Cena: 485 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Potrzeznowo, Włókna

4 021 PLN/m²



cena
485 000 PLN
4 021 PLN/m²

powierzchnia
120.63 m²
powierzchnia dz.460.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Termin odbioru kwiecień 2023. Niebawem nowe, zaktualizowane zdjęcia! Oferta wolna od prowizji dla biura!

Zamieszkać jeszcze w tym roku we w własnym domu, blisko lasu i jeziora. Gdzie wypijesz poranną kawę we własnym, ogródku a zakupy zrobisz za rogiem.

Potrzeznowo to rozwijająca się wieś, w której wielu odnalazło swój azyl. Rodziny z dziećmi mają tu wszystko co sprawia, że życia płynie wygodnie i przyjaźnie. Sklepy, żłobki, przedszkola i szkoły `za rogiem` oraz 5 km do miejscowości Skoki, z pełną infrastrukturą i służbą zdrowia. Nadto spokój, bliskość natury i wszelkie walory przyrodnicze sprawiają, że chcesz tu żyć!

Wygodny dojazd do Poznania 40 km, autem (droga 196) PKP (ze stacji Skoki) lub PKS

Na sprzedaż 1/2 domu w zabudowie bliźniaczej, w miejscowości Potrzeznowo, w gminie Skoki, w malowniczej miejscowości położonej w

Parametry oferty

Numer oferty	259880453
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	485 000 PLN
Cena za m ²	4 021 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	121 m ²
Powierzchnia działki	460 m ²
Miejscowość	Potrzeznowo

otoczeniu lasów i jezior.

Powierzchnia użytkowa liczona z garażem 120,63 m² (dom 103,96 m² + garaż jednoznaczowy 16,67 m²), działka o powierzchni 459,5 m².

PARTER 67,3 m²:

salon 24,65 m², kuchnia:5,49 m², łazienka 3,5m², kotłownia 2,3 m², wiatrołap 2,94m² i hol 3 m²

PIĘTRO 53,33 m²: 4 pokoje (11,66+11,29+10,88+9,94); łazienka5,20, hol 4,36)

STRYCH użytkowy

MEDIA: prąd, woda, gaz, światłowód, w planie kanalizacja

WYKOŃCZENIE:

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie. Z zamontowanym ogrodzeniem panelowym i podmurówką, przed posesją położonym pozbrukiem oraz zasianą trawą.

Do zbudowania i wykończenia budynku zastosowano wysokiej jakości materiały.

CENA: 485.000,00 zł

Standard wykończenia stanu deweloperskiego:

- okna 3 szybowe złoty dąb, firmy velux
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe.
- brama garażowa na pilota
- ogrodzenie panelowe z podmurówką kolor antracyt
- dachówka betonowa firmy Brass, w kolorze antracyt
- instalacja elektryczna
- ogrzewanie: gazowe
- tynki wewnętrzne gipsowe szpachlowane, pomalowane na biało
- izolacja: stropian 15cm grafit
- ocieplenie poddasza: piana pur 24cm
- podjazd z kostki brukowej
- zbiornik na ścieki (szambo 8m3)
- woda z sieci miejskiej
- światłowód
- tynk i elewacja: kolor biały +wykończenia płytka elewacyjna

Technologia wykończenia:

- STROPY: Teriwa
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: dwuwarstwowe (Ytong 24cm)
- KOMINY: systemowy, wykończone: blacha.
- STROP NAD GARAŻEM: Teriwa
- PODDASZE: ocieplone
- OCIEPLENIE DACHU: 2x15 cm wełna mineralna

Zachęcam do obejrzenia!

HOMESTUDIO

Beata Michalska

tel. 500 239 459

Dlaczego HOMESTUDIO Nieruchomości?

W tym miejscu zazwyczaj przeczytasz, że biuro jest zrzeszone w lokalnym stowarzyszeniu, ubezpieczone, agenci posiadają licencje oraz służą bezpłatną pomocą przy pozyskaniu kredytu hipotecznego - i to też. Niekiedy dowiesz się, że agenci sprzedają szybko i dużo... Dlaczego nie. Ale dla nas najważniejsze są wartości, dlatego... już od 16 lat otwieramy drzwi naszym klientom, dosłownie i w przenośni; bo przecież przekroczenie ich progu często jest początkiem jakiejś nowej historii!

Zakup nieruchomości to zazwyczaj wybór między życiową koniecznością a spełnianiem marzeń. Dlatego staramy się by nasza oferta była różnorodna i umożliwiała nam otwierać naszym Klientom różne drzwi: od mieszkań skrojonych na miarę, po luksusowe apartamenty, wille z basenami, mamy też kilka całkiem nietuzinkowych, wręcz tajemniczych propozycji za którymi kryją się obietnice nowego, lepszego świata. Po przekroczeniu ich progu odkryjecie inną rzeczywistość. A zatem...!? Odważ się na więcej! Wszystko zaczyna się bowiem od Twojego umysłu. Od twórczej idei, która w nim powstaje...

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Dzielnica	Włókna
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Potrzeanowo
Powiat	wągrowiecki
Gmina	Skoki
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2021
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	kwadrat
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	itong
Metraż łazienek	3 m ²
Metraż kuchni	5 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Telefon:
Adres e-mail:

Oferta nr 259880453 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Michalska

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl