

Dom wolnostojący, 248 m², Szczytniki

Cena: 972 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Szczytniki

3 921 PLN/m²



cena
972 000 PLN
3 921 PLN/m²

powierzchnia
247.90 m²
**powierzchnia
dz.2121.00 m²**

liczba pokoi
7

Opis oferty

Nieruchomość z zasobów banku - czekamy na Twoją ofertę zakupu!

Polecam okazały dom trzykondygnacyjny o powierzchni użytkowej 245,2 m², zlokalizowany na dużej, częściowo zagospodarowanej działce o pow. 2121 m²; na szczególną uwagę zasługuje wyraźne przedzielenie terenu dorodnymi tujami szmaragd - wskazujące wyraźnie na część wypoczynkową ogrodu.

Budynek z roku 2012, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony styropianem i przygotowany do położenia tynku ozdobnego. Dach stan idealny, podobnie rynny i opierzenia. Kominy - klinkier. Okna wysokiej jakości - białe PCV z ozdobnymi szprosami. Imponujące drewniane schody w doskonałym stanie. Wszystkie skosy - wysoko - wykończone ozdobnymi belkami, z uwagi na zastosowanie dodatkowo okien połaciowych uzyskano dobre doświetlenie pomieszczeń. Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem

Parametry oferty

Numer oferty	258740453
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	972 000 PLN
Cena za m ²	3 921 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	3
Powierzchnia	248 m ²
Powierzchnia działki	2 121 m ²

wody. Grzejniki typu PURMO.

Parter:

- salon z kominkiem obudowanym kamieniem naturalnym oraz wyjściem na taras i dalej do ogrodu (strona południowa),
- kuchnia ze spiżarnią (z przygotowanymi praktycznymi półkami) połączona z jadalnią
- pokój z wyjściem na taras i do ogrodu
- pokój (wymagający adaptacji)
- łazienka z kabiną natryskową
- przestronny holl, w którym zmieści się praktyczna, duża szafa na okrycia wierzchnie buty

Piętro:

- salon z wyjściem na przestronny taras zlokalizowany od strony południowej
- kuchnia połączona z jadalnią (instalacja pod wyspę) z małą spiżarnią
- 2 pokoje
- łazienka z wanną i kabiną natryskową (stan bardzo dobry)
- korytarz z praktyczną szafą z dużymi lustrami w zabudowie

Poddasze:

- pokój
- łazienka (instalacja pod WC i prysznic - stan surowy - wymaga adaptacji)

Możliwości:

obecnie doliczyłam się 7 pokoi, ale każdy z dwóch salonów, może zostać podzielony na dwa pokoje (uzyska się w ten sposób aż 9 niezależnych pomieszczeń), a po zlikwidowaniu jednej z kuchni kolejnej, tj. 10 (ale już w układzie przejściowym)!

Udogodnienia:

- system alarmowy
- brama wjazdowa otwierana na pilota

Lokalizacja:

- dojazd drogą asfaltową
- tuż obok pętla autobusowa (linie 511, 512, 599)
- bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Poznania oraz Kórnik, łatwy wylot na autostradę A2.

Nieruchomość idealna dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, możliwa też opcja dom + firma. Dom (jak również cały teren) wymaga gruntownego sprzątnięcia. Ściany gipsowane, gładkie do odmalowania. Dwa pomieszczenia (pokój i dodatkowa łazienka) do adaptacji. Renowacji lub wymiany wymagają drewniane balustrady górnego tarasu i wszystkich balkonów. Jak również nawierzchnia tarasu na pierwszym piętrze. Do wymiany lub naprawy elementy drewniane bramy wjazdowej i furtki.

Po adaptacji możliwe stworzenie dwóch niezależnych lokali, więc oferta ta powinna zainteresować inwestorów myślących o lokacie kapitału, duża działka 2121 m2 - umożliwi posadowienie kolejnego budynku (konieczność uzyskania stosownych pozwoleń na budowę).

Cena 972 000 zł.

Kontakt:

Homestudio Nieruchomości
Beata Michalska-Kunicka
tel. 500239459

Dlaczego HOMESTUDIO Nieruchomości?

W tym miejscu zazwyczaj przeczytasz, że biuro jest zrzeszone w

Miejscowość	Szczytniki
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Szczytniki
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2012
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Garaż	brak
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

lokalnym stowarzyszeniu, ubezpieczone, agenci posiadają licencje oraz służą bezpłatną pomocą przy pozyskaniu kredytu hipotecznego - i to też. Niekiedy dowiesz się, że agenci sprzedają szybko i dużo... Dlaczego nie. Ale dla nas najważniejsze są wartości, dlatego... już od 16 lat otwieramy drzwi naszym klientom, dosłownie i w przenośni; bo przecież przekroczenie ich progu często jest początkiem jakiejś nowej historii! Zakup nieruchomości to zazwyczaj wybór między życiową koniecznością a spełnianiem marzeń. Dlatego staramy się by nasza oferta była różnorodna i umożliwiała nam otwierać naszym Klientom różne drzwi: od mieszkań skrojonych na miarę, po luksusowe apartamenty, wille z basenami, mamy też kilka całkiem nietuzinkowych, wręcz tajemniczych propozycji za którymi kryją się obietnice nowego, lepszego świata. Po przekroczeniu ich progu odkryjecie inną rzeczywistość. A zatem...!?

Odważ się na więcej! Wszystko zaczyna się bowiem od Twojego umysłu. Od twórczej idei, która w nim powstaje...

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 258740453 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Michalska-Kunicka

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl