

Lokal użytkowy, 60 m², Poznań**Cena: 240 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto****4 027 PLN/m²**

cena
240 000 PLN
4 027 PLN/m²

powierzchnia
59.60 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Polecam na sprzedaż lokal usługowy w przyziemiu budynku na osiedlu Bolesława Chrobrego - do lokalu prowadzi niezależne wejście!

Na powierzchnię 59,6 m² składają się trzy pomieszczenia usługowe, pomieszczenie gospodarcze i WC. Na podłogach gres. Stan do remontu i indywidualnej adaptacji w zależności czy będzie tu nadal działalność kosmetyczno-fryzjerska czy np. biurowa lub handlowa.

Dobra lokalizacja wśród gęsto posadowionych bloków, blisko przystanek autobusowy, 400 m do szybkiego tramwaju, parking osiedlowy, w okolicy inne punkty handlowe i usługowe.

Idealny na własną działalność lub inwestycyjnie jako lokata kapitału oraz pod wynajem. Wysokość pomieszczeń od 2,09 m do 2,28 m.

Czynsz do SM - około 275 PLN miesięcznie.
Podatek od nieruchomości 125 PLN miesięcznie.

Parametry oferty

Numer oferty	258910453
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 PLN
Cena za m ²	4 027 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE

Cena 240 000 PLN

Kontakt: HOMESTUDIO Nieruchomości
Beata Michalska-Kuncika
tel. 500239459

Dlaczego HOMESTUDIO Nieruchomości?

W tym miejscu zazwyczaj przeczytasz, że biuro jest zrzeszone w lokalnym stowarzyszeniu, ubezpieczone, agenci posiadają licencje oraz służą bezpłatną pomocą przy pozyskaniu kredytu hipotecznego - i to też. Niekiedy dowiesz się, że agenci sprzedają szybko i dużo... Dlaczego nie. Ale dla nas najważniejsze są wartości, dlatego... już od 16 lat otwieramy drzwi naszym klientom, dosłownie i w przenośni; bo przecież przekroczenie ich progu często jest początkiem jakiejś nowej historii! Zakup nieruchomości to zazwyczaj wybór między życiową koniecznością a spełnianiem marzeń. Dlatego staramy się by nasza oferta była różnorodna i umożliwiała nam otwierać naszym Klientom różne drzwi: od mieszkań skrojonych na miarę, po luksusowe apartamenty, wille z basenami, mamy też kilka całkiem nietuzinkowych, wręcz tajemniczych propozycji za którymi kryją się obietnice nowego, lepszego świata. Po przekroczeniu ich progu odkryjecie inną rzeczywistość. A zatem...!? Odważ się na więcej! Wszystko zaczyna się bowiem od Twojego umysłu. Od twórczej idei, która w nim powstaje...

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	os. Bolesława Chrobrego
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	płyta warstwowa

Kontakt do agenta

Beata Michalska-Kunicka
nr licencji: 7322

Tel.kom.: 618617075

Telefon: 500239459

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl