

Dom wolnostojący, 527 m², Poznań**Cena: 2 790 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Wilda

5 294 PLN/m²

cena
2 790 000 PLN
5 294 PLN/m²

powierzchnia
527.00 m²
powierzchnia
dz.**1005.00 m²**

liczba pokoi
11

Opis oferty

Polecam na sprzedaż komfortowy dom na Dębcu. Wykończony z ogromną dbałością o detale oraz z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości.

Powierzchnia działki 1005 m², powierzchnia budynku 527m².

Trzy kondygnacje na które składają się:

PARTER

- sala konferencyjna z wyjściem do pięknie zagospodarowanego ogrodu,
- duży pokój biurowy tuż przy wejściu głównym - idealny na sekretariat lub recepcję
- obszerna kuchnia z szafkami w zabudowie
- łazienka z kabiną natryskową
- WC

PIĘTRO**Parametry oferty**

| | |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty | 259020453 |
| Typ oferty | Dom wolnostojący |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 790 000 PLN |
| Cena za m ² | 5 294 PLN |
| Liczba pokoi | 11 |
| Liczba pięter | 2 |
| Powierzchnia | 527 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 005 m ² |
| Miejscowość | Poznań |

- 5 pomieszczeń biurowych
- przestronny korytarz w którym zmieści się poczekalnia (wyjście na taras)
- duża łazienka z wanną, prysznicem, bidetem, WC i dwoma umywalkami
- małe pomieszczenie z oknem idealne na schowek lub podręczne archiwum

Poziom `0`

- sala sprzedaży z wejściem od frontu i od strony ogrodu

Poziom `-1`

- 3 pomieszczenia
- oraz dodatkowo pomieszczenia techniczno-gospodarczo-magazynowe typu: kotłownia, pralnia, schowek pod schodami itp.

Na podłogach płytki. W niektórych pokojach dostęp do wody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki typu purmo. Nowoczesna kotłownia - piec gazowy z zasobnikiem wody marki VIESSMANN.

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny,
- brama wjazdowa na pilota,
- światłowód.

Murowany i wolnostojący garaż dwustanowiskowy może pełnić rolę magazynu. Dodatkowo miejsce na magazyn podręczny, serwerownie lub archiwum znajduje się również w piwnicy.

Oferta dla wymagających klientów - dbających o prestiż swojego przedsiębiorstwa! idealny w opcji: dom plus firma lub jako lokata kapitału na dalszy wynajem - co ułatwiają dwa wejścia i możliwość podziału na strefy.

Łatwy i szybki dojazd do centrum, w okolicy przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), a także pociąg.

Cena 2 790 000 PLN.

Kontakt:

HOMESTUDIO NIERUCHOMOŚCI
Beata Michalska-Kunicka,
tel. 500 239 459

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 259020453 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Beata Michalska-Kunicka

nr licencji: 7322

Tel.kom.: 500239459

Telefon: 618617075

b.michalska@homestudio.nieruchomosci.pl

| | |
|-----------------|------------------------|
| Dzielnica | Wilda |
| Województwo | WIELKOPOLSKIE |
| Lokalizacja | Dębiec |
| Powiat | Poznań m. |
| Gmina | Poznań M. |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2000 |
| Ogrzewanie | co miejskie |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Ogrodzenie | metalowe |
| Kształt działki | prostokąt |
| Garaż | wolnostojący |
| Materiał | cegła |
| Położony w | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien | plastikowe |