

## Lokal użytkowy, 116 m<sup>2</sup>, Poznań

**Wynajem: 4 650 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Poznań, Grunwald**

cena  
**4 650 PLN**

powierzchnia  
**116.25 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Polecam na wynajem lokal użytkowy położony przy ul. Grottgera w Poznaniu, dzielnica Łazarz. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 116,25 m<sup>2</sup> usytuowana jest w przyziemiu pięknej kamienicy, składa się z pięciu pomieszczeń. Kamienica jest po rewitalizacji, całkowicie odrestaurowana, posiada nowoczesną windę.

Możliwa aranżacja powierzchni według indywidualnych potrzeb Klienta. Lokal po całkowitym remoncie, czeka na pierwszego Najemcę. Istnieje możliwość zamontowania reklamy zewnętrznej. Lokal z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. Nieruchomość można przeznaczyć pod usługi, handel, biura oraz na cele mieszkalne.

Budynek został podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, uzbrojony w światłowodową instalację teleinformatyczną oraz w system monitoringu.

### Parametry oferty

Numer oferty	259470453
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 650 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	4

Pełne media.  
Warunki najmu:  
Czynsz za powierzchnie lokalu- 40 zł/m2  
Czynsz do administracji - 800 zł plus prąd wg zużycia.  
Wymagana kaucja zwrotna - 4000 zł  
Okres najmu negocjowany jest indywidualnie.  
Bardzo dobra lokalizacja (tylko 3 km do Starego Rynku). W pobliżu przystanki autobusowe oraz tramwajowe. W najbliższej okolicy m.in.: Park Wilsona, Palmiarnia, City Park, MTP oraz liczne punkty usługowo-handlowe.  
Zainteresowane osoby zapraszam na prezentację.  
Sylwia Raszka

Oferta nr 259470453 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	116 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1906
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	centrum miasta

## Kontakt do agenta

### Sylwia Raszka

nr licencji: 20855

Tel.kom.: 601469774

Telefon: 618617075

[s.raszka@homestudio.pl](mailto:s.raszka@homestudio.pl)